



INHOUD

- 1. Een Kerstwens voor 't OOG
- 2. Van de voorzitter - Jongeren, wonen en een toekomst vol licht
- 3. Uitkomst enquête Huurdersraden HBZ en HRHG
- 4. Vanaf 2026 meer Huurders recht op huurtoeslag
- 5. De Huurdersraad waarschuwt – Veilig opladen voorkomt brandgevaar
- 6. Samen sterk met een bewonerscommissie
- 7. Er komt een gedrukte Huurderskrant
- 8. Aankondiging Huurdersevent
- 9. Vergaderen bestuur Huurdersraad
- 10. Privacy informatie (AVG)
- 11. Website
- 12. Nieuwsgierig naar de Huurdersraad
- **Volgende Nieuwsbrief ergens in maart 2026**

Beste {{voornaam}} {{achternaam}}

Wat fijn dat je je nog steeds interesseert voor onze nieuwsbrief. We hopen dat je er wat mee kunt, of er juist door wordt geïnformeerd met de inhoud van deze nieuwsbrief.

Met genoeg mailen wij je de Nieuwsbrief van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

18 december 2025 Nummer 33 jaargang 6

Mocht je geïnteresseerde huurders binnen uw familie- of kennissenkring weten, maak deze dan attent op onze Nieuwsbrief.

1. Een Kerstwens voor 't OOG



In het hart van Hardinxveld-Giessendam, waar de lichtjes in december altijd nét iets warmer lijken te schijnen, maakte het mogelijke nieuwe wijkje 't OOG zich op voor de feestdagen. Sneeuw dwarrelde zachtjes op de nog in voorbereiding liggende gronden.

De woningen aan Frederikstraat zijn nog steeds troosteloos aanwezig vroeger stonden daar de ramen vol met kaarsjes nu

heeft het een verpauperd aanzien. Maar toch in elke straat klonk het vrolijke gegons van voorbereidingen voor Kerst.

Maar midden in al die gezelligheid brandde er nog een ander lichtje, de

hoop op nieuwe woningbouwplannen in 't OOG. Want hoewel de kerstboom straalde en de kerstverlichting niet was aan te slepen, wisten de mensen in het dorp dat goed en betaalbaar wonen misschien wel het mooiste cadeau was dat iemand kon wensen.

Gelukkig was er iemand die daar elke dag aan werkte, de Huurdersraad van Fien Wonen. Onafhankelijk en onverstoort, als een vriendelijke maar vastberaden kerstengel, stonden zij klaar voor alle huurders. Ze luisterden, dachten mee, stelden kritische vragen en hielpen richting te geven aan beleid dat het leven van mensen écht raakt.

"Iedereen heeft recht op goed en betaalbaar wonen. Samen maken we wonen beter, voor nu én voor de toekomst," vertelde de bestuursleden vaak, met dezelfde overtuiging waarmee anderen hun kerstwens in de open haard fluisterden.

Terwijl de gemeenteraadsverkiezingen van 2026 langzaam aan de horizon verschijnt is er bij Fien Wonen een directeur/bestuurder die ook onder de sneeuw er geen gras over liet groeien, zo hield Fien Wonen en de Huurdersraad koers. Transparant, betrokken en daadkrachtig, als een betrouwbare kerstster die altijd de weg wees. Vooral jongeren lagen hen na aan het hart. Want wat is er mooier dan opgroeien, beginnen, en blijven in je eigen dorp?



Ze droomden van renovaties die je huis warm hield zonder hoge rekeningen, van nieuwbouw die duurzaam én betaalbaar was, en vooral van de dag waarop in 't OOG weer nieuwe woningen zouden verrijzen. Woningen die plaats maakten voor toekomstplannen, jonge gezinnen en nieuwe verhalen.

En zo gebeurde het dat, op kerstavond, terwijl het dorp baadde in fonkelende lichtjes en de geur van dennen en warme chocolademelk door de straten trok, één wens boven alle anderen uitstak.

2. Van de voorzitter Harry Tor Jongeren, wonen en een toekomst vol licht



In Hardinxveld-Giessendam bruist het dorp van energie. Niet alleen van de kerstlichtjes en de oliebollen, maar vooral van jongeren die dromen van een eigen plek.

Een huis waar je kunt beginnen, groeien en blijven. Want wat is er mooier dan je eerste sleutel krijgen in je eigen dorp, waar je vrienden en familie dichtbij zijn?

De Huurdersraad

staat pal achter die wens. Als een vrolijke dorpsfanclub zetten we ons elke dag in om het dorp

leefbaar te houden – niet alleen voor nu, maar ook voor de toekomst. We weten dat betaalbare en duurzame woningen de basis zijn voor een bruisend Hardinxveld.

Daarom kijken we met een knipoog naar de provincie

Stem die omgevingsvisie in het eerste kwartaal goed! Want zonder dat groene licht blijft bouwen een sprookje. En richting het nieuwe kabinet roepen we: maak het weer mogelijk om écht te bouwen! Jongeren hebben geen tijd om te wachten tot hun dromen grijs worden.

Samen met de gemeente,

Fien Wonen en de Huurdersraad liggen de plannen klaar. 2026 moet het jaar worden waarin ideeën veranderen in stenen, en stenen in huizen vol nieuwe verhalen. En nee, wij willen niet wakker worden met een kater – behalve misschien na een dorpsfeest.

Aan ons ligt het niet:

Wij zetten de schouders eronder, met een glimlach en een flinke dosis doorzettingsvermogen.

De Huurdersraad wenst iedereen een vrolijk vooruitzicht, een leefbaar dorp en een toekomst vol nieuwe woningen.

3. Uitkomst enquête Huurdersraden HBZ en HRHG



Klik hier voor het hele gesproken verhaal

Uit de recente enquête onder huurders van Fien Wonen blijkt dat er een brede bereidheid is tot betrokkenheid, mits de vorm en inhoud van communicatie en bijeenkomsten beter aansluiten bij hun wensen.

De meeste deelnemers wonen in Ameide, Boven-Hardinxveld of Hardinxveld-Giessendam, en bijna iedereen geeft aan in staat te zijn om bijeenkomsten in dorpshuizen of zalencentra bij te wonen, al dan niet met hulp. Wat betreft communicatie valt op dat huurders een mix van kanalen waarderen. De website, sociale media, nieuwsbrieven en het Fien Magazine worden vaak gecombineerd gekozen, maar traditionele middelen zoals post en e-mail blijven belangrijk, vooral voor wie geen sociale media gebruikt.

Toch blijkt dat slechts een derde van de huurders regelmatig op de website kijkt, terwijl bij na iedereen aangeeft de nieuwsbrief te lezen of ermee bekend te zijn.

Lees meer op onze website. www.huurdersraad.com

4. Vanaf 2026 meer Huurders recht op huurtoeslag

DE OVERHEID VERRUIMT PER 1 JANUARI 2026 DE REGELS VOOR HUURTOESLAG



De overheid verruimt per 1 januari 2026 de regels voor huurtoeslag. Hierdoor krijgen veel meer huurders financiële ondersteuning bij het betalen van hun huur. Ook huurders die nu geen recht hebben op huurtoeslag, kunnen vanaf 2026 in aanmerking komen.

Wat verandert er?

- **Niet meer alleen voor sociale huur:** Ook huurders in de middenhuur en vrije sector kunnen huurtoeslag krijgen. Het geldt voor het deel van de huur tot € 900,07 (bedrag 2025).
- **Geen maximale huurgrens**

meer: Heeft u een laag inkomen, maar een hoge huur? Dan kunt u toch huurtoeslag krijgen, berekend over het deel tot € 900,07.

• **Jongeren krijgen meer kansen:**

• Onder 21 jaar: toeslag mogelijk bij huren boven € 477,20, berekend tot dat bedrag. • Vanaf 21 jaar: recht op volledige huurtoeslag (nu pas vanaf 23 jaar).

• **Servicekosten tellen niet meer mee:** Alleen de kale huur wordt meegenomen in de berekening.

Belangrijk om te weten

Huurtoeslag wordt niet automatisch toegekend. U moet deze zelf aanvragen bij de Belastingdienst. Twijfelt u of u recht heeft? Van af nu kunt u een proefberekening maken op de website van de Belastingdienst. “Met de nieuwe regels krijgen veel meer huurders financiële steun. Het is zeker de moeite waard om uw situatie opnieuw te bekijken,” aldus de Huurdersraad HRHG.

Oproep

De Huurdersraad HRHG adviseert alle huurders, of u nu in een sociale huurwoning, middenhuur of vrije sector woont, om te controleren of u vanaf 2026 recht heeft op huurtoeslag. Zo zorgen we samen voor betaalbare en toegankelijke huisvesting in Hardinxveld-Giessendam.

5. Veilig opladen voorkomt brandgevaar

URGENT

Het opladen van fiets- en auto-accu's via een gewoon stopcontact kan leiden tot overbelasting, brandgevaar en giftige dampen. De Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam (HRHG) adviseert bewoners om

alleen veilige laadmethoden te gebruiken.

Belangrijkste tips

- Laad nooit 's nachts, maar altijd onder toezicht.
- Gebruik alleen gecertificeerde laders van de fabrikant.
- Controleer kabels en laad op een veilige plek met rookmelder.

Veiliger alternatief

Een professionele laadpaal of aparte groep in de meterkast is de beste oplossing voor de lange termijn.

“Met eenvoudige voorzorgsmaatregelen kunnen ongelukken worden voorkomen,” al dus HRHG. Lees meer op onze website, [**KLIK HIER**](#)

6. Samen sterk met een bewonerscommissie

De Huurdersraad Hardinxveld Giessendam (HRHG) roept huurders van Fien Wonen op om samen te werken aan een betere woonomgeving door het oprichten van bewonerscommissies.

Een bewonerscommissie bundelt de stem men van huurders tot één krachtig en onafhankelijk geluid richting verhuurder Fien Wonen. Daarmee wordt niet alleen de woonkwaliteit versterkt, maar ook de samenwerking met de verhuurder professioneler en effectiever.

Samen sta je sterker.

Een bewonerscommissie is hét middel om signalen van huurders te vertalen naar structurele verbeteringen in het wooncomplex,”

Bewezen succes in Hardinxveld Giessendam
Binnen de gemeente zijn al meerdere commissies actief, waaronder De Jupiter, Rembrandthof, Wielinghof en Peulen-Uranus. Hun resultaten tonen aan dat dit model niet alleen werkt, maar ook eenvoudig toepasbaar is in andere gebouwen en wijken.

Ondersteuning vanaf dag één Huurders die een commissie willen oprichten, staan er niet alleen voor. het bestuur van HRHG biedt:

- **Deskundig advies bij complexe vraagstukken**
- **Praktische ondersteuning bij oprichting en optimalisatie**
- **Een luisterend oor en klankbord voor commissieleden**

Daarnaast worden met Fien Wonen duidelijke afspraken gemaakt, zodat samenwerking plaats vindt binnen heldere kaders en wederzijds respect.



HOOP OP EEN NIEUWE SOCIALE HUURWONING

De Huurdersraad staat pal achter die wens.
Wij zetten ons elke dag in om Hardinxveld-Giessendam leefbaar te houden.

DE HUURDERSRAAD

De Huurdersraad staat pal achter die wens.
Wij zetten ons elke dag in om Hardinxveld-Giessendam leefbaar te houden.

7. Er komt een gedrukte Huurderskrant



Met trots presenteren wij de nieuwe gedrukte, fysieke Huurderkrant van Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam. Deze editie is speciaal voor om huurders op een toegankelijke en overzichtelijke manier te informeren over actuele onderwerpen die hen direct aangaan. In een tijd waarin veel informatie digitaal wordt gedeeld, kiezen wij bewust ook voor papier: een krant die u rustig kunt lezen, bewaren en delen met anderen.

De fysieke Huurderkrant zal 2x keer per jaar worden uitgegeven en op verschillende manieren verspreid. We onderzoeken nog of een groot deel huis-aan-huis zal worden bezorgd bij huurders in Hardinxveld-

Giessendam, zodat zoveel mogelijk mensen de krant automatisch ontvangen. We houden je op de hoogte van mogelijkheden over de verspreiding van de Huurderskrant

Daarnaast leggen wij exemplaren neer op diverse openbare en goed bezochte locaties. Denk hierbij aan het gemeentehuis, de bibliotheek, wijk- en dorpshuizen, zorgcentra en andere maatschappelijke instanties. Op deze plekken kan iedereen de Huurderkrant gratis meenemen.

Met deze brede verspreiding willen wij ervoor zorgen dat de informatie voor alle huurders bereikbaar is, ook voor mensen die minder digitaal vaardig zijn. De Huurderkrant biedt nieuws, praktische tips en uitleg over de



belangenbehartiging van huurders in onze gemeente. Zo blijft u goed geïnformeerd en betrokken bij wat er speelt rondom wonen en huren in Hardinxveld-Giessendam.

Als je je wil aanmelden kan dat via info.huurdersraad@gmail.com
Huurders die geabonneerd zijn op de digitale Nieuwsbrief ontvangen deze automatisch ook digitaal **2x per jaar**.

Deze Huurderskrant ligt bij veel openbare instanties, zoals Het gemeentehuis, Dokterspost, Bilblotheek, Postkantoor, en diverse andere locaties.

8. Aankondiging Huurdersevent 14 april 2026

Kom naar het Huurdersevent!



Wat kunt u verwachten?

Informatieve kraampjes



Ontmoet o.a. de Gemeente, Fien Wonen en de Brandweer.



Evenementdetails



Aanvang om
19:30 uur



Zalencentrum De Parel

Talmastraat,
Hardinxveld-Giessendam

Huurdersevent 2026 -
Georganiseerd door de
huurdersraden HRHG en HBZ.



Stel uw vragen

Grijp uw kans om
vragen te stellen over
uw woning of buurt.



Speciale gast spreker

Een bekende
Nederlander zal
aanwezig zijn.

Voor meer informatie over het Event

[Klik hier op de link](#)

9. Vergadering bestuur



Huurders aan Top

Kom eens een keer naar ons overleg

Samenkomen is een begin - Samen blijven is vooruitgang - Samenwerken is succes.

Reguliere bestuursvergadering.

Dinsdag 17 maart 2026

Dinsdag 7 juli 2026

Dinsdag 20 oktober 2026
Dinsdag 8 december 2026
aanvang vergadering 19.30 uur. Inloop 19.15 uur

De vergaderingen worden gehouden in de recreatiezaal van de Vijverhof, Van Leijdenstraat, Hardinxveld-Giessendam.
Een vergadering bijwonen? Meld je aan via e-mail. info.huurdersraad@gmail.com

10. Privacy Informatie



Wij delen geen gegevens met anderen.
Het enige wat Stichting

Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam van de individuele huurder van Fien Wonen te zien krijgt is jouw e-mailadres, naam en of je huurder bent van Fien Wonen.

Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam krijgt geregeld van huurders van Fien Wonen vragen over zeer uiteenlopende zaken, en ook deze worden niet gedeeld maar wel besproken. Lees meer op onze [website](#).

11. Website



Huurdersraad

Vraag het de Huurdersraad

Heeft je vragen, en wil je op de hoogte worden gehouden, stuur dan jou vraag via een email naar info.huurdersraad@gmail.com

Voor meer informatie kun je ook onze website bezoeken.

12. Nieuwsgierig naar de Huurdersraad



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

Nieuws van en voor de huurder
Heeft je zelf iets wat in de nieuwsbrief kan, stuur dan je kopy via email.

info.huurdersraad@gmail.com

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan op,

nieuwsbrief@huurdersraad.com

maar ook via onze website

www.huurdersraad.com

HUURDERSRAAD
Hardinxveld-Giessendam

Thuis in Wonen

**Samenkomen is een begin - Samen blijven is vooruitgang -
Samenwerken is succes.**



LinkedIn



Website



Facebook

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u nieuwsbrief@huurdersraad.com toe aan uw adresboek.



Laposta