



Thuis in Wonen HUURDERSRAAD HARDINXVELD - GIESSENDAM NIEUWSBRIEF

6



Jaargang
1

INHOUD

- Hier weer een Nieuwsbrief voor U
- Fysiek-vergaderen, of misschien via Teams
- Word jij onze nieuwe collega?
- Woningen in Boven-Hardinxveld krijgen een schilderbeurt
- Bespaar op uw energierekening met gratis zonnepanelen?
- Lagere verhuurdersheffing
- Informatie die voor u van belang kan zijn.

Beste {{voornaam}} {{achternaam}}

Geachte abonnee, de nieuwsbrief moest er weer eerder uit dan gepland, door het annuleren van de Algemene Huurdersvergadering van 24 september, en daardoor geen bestuursverkiezing kunnen houden.

Via deze nieuwsbrief hopen we u als huurder warm te maken voor de Huurdersraad.

Met genoeg mailen wij u de Nieuwsbrief van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

1 Oktober Nieuwsbrief Nummer 6 jaargang 1

Mocht u geïnteresseerde huurders binnen uw familie- of kennissenkring weten, maak deze dan attent op onze Nieuwsbrief.

We hopen u hiermee weer te informeren. In deze nieuwsbrief gaan we o.a. in op vragen van huurders.

Jammer dat we de **Algemene Huurdersvergadering** hebben moeten afgelasten. Gelukkig hebben we de juiste keuze gemaakt, zeker zoals nu de verspreiding van het Covid19-Virus weer oplaait.



We zoeken nu ook of er mogelijkheden zijn voor een digitale vorm.

Het kan bijvoorbeeld via **Teams**, u kunt dit programma (gratis) downloaden op uw laptop, met webcam.

Fysiek-vergaderen.

Het lijkt erop dat fysiek-vergaderen wel een tijdje opzich laat wachten. het is vervelend, maar het is niet anders. Hoe we de volgende AHV organiseren is even afwachten, het fysiek vergaderen heeft onze voorkeur.



Word jij onze collega?

Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam is de kritische gesprekspartner voor Fien Wonen namens alle huurders.

Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam brengt gevraagd en ongevraagd advies uit over diverse onderwerpen die van invloed zijn op het huurbeleid van Woningstichting Fien Wonen. De gespreksonderwerpen zijn de strategie en het beleid van de corporatie.

De Huurdersraad denkt mee, praat mee. Uiteraard staan de belangen van huurders centraal bij de Huurdersraad, maar verliezen ook het belang van de bedrijfsvoering van Fien Wonen niet uit het oog.

Voor het bestuur van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam zoeken wij nieuwe leden

Algemeen bestuurslid

Als algemeen bestuurslid van de Huurdersraad ben je, samen met de andere leden, de gelijkwaardige gesprekspartner voor Fien Wonen met directie en andere organisatieonderdelen, heb overleg met gemeente en andere maatschappelijke organisaties. Je neemt zitting in een bestuur van huurders en adviseert Fien Wonen over haar beleidsvoornemens.

Verder denk je mee over te ontwikkelen plannen. Onderwerpen die hierbij aan de orde kunnen onder zijn onder meer: dienstverlening, communicatie, duurzaamheid, betaalbaarheid, doorstroming op de woningmarkt, servicekostenbeleid, veiligheid en leefbaarheid.

Algemeen bestuurslid

Ook zijn we op zoek naar een creatief iemand, die bijvoorbeeld de Nieuwsbrief en of de Website onder zijn of haar hoede wil nemen, en als je een beetje geïnteresseerd bent, zie www.huurdersraad.com

Secretaris

Ook zijn we op zoek naar een 2^{de} secretaris, je organiseert o.a. de Algemene Huurdersvergadering welke jaarlijks wordt uitgeschreven. Binnen het bestuur van de Huurdersraad ben je, samen met de andere leden, de gelijkwaardige gesprekspartner voor Fien Wonen en andere organisatieonderdelen, overleg met gemeente en andere maatschappelijke organisaties. Onderwerpen die hierbij aan de orde kunnen komen zijn onder meer:

Prestatieafspraken met gemeente, Fien Wonen en de Huurdersraad. Ook wordt o.a. advies gevraagd betreffende Huurbeleid, Sociaal plan en verduurzaming.

Het profiel

Je huurt een woning van Woningstichting Fien Wonen;

Je kunt de verschillende perspectieven van huurders en wijken inbrengen en je daar verder in ontwikkelen;

Je bent gericht op samenwerking met andere leden van de Huurdersraad, met gemeente Hardinxveld-Giessendam en woningstichting Fien Wonen;

Je kunt je verplaatsen in andere belangen (van o.a. andere huurders en van Fien Wonen);

Je bent uiteraard bereid om taken op te nemen als bestuurslid van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam.

Wat kun je verwachten

Een inwerkperiode met ondersteuning van het dagelijks bestuur van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam. De mogelijkheid om je te ontwikkelen, onder andere door middel van cursussen en trainingen.

- Ervaring doe je op door het proces mee te maken.
- Er staan gemiddeld 8 tot 10 vergaderingen gepland per jaar.
- Trainingen en cursussen worden betaald.

Hebben we je geprikkeld, om op deze oproep te reageren, of wil je eerst eens nader kennis maken met de bestuursleden van de Huurdersraad. En eerst een keer vrijblijvend een vergadering van de Huurdersraad bijwonen. stuur dan een bericht naar, huurdersraad.post@gmail.com.

Vragen?

Kijk voor meer nieuws op www.huurdersraad.com voor algemene vragen, neem contact op met Joop Kuipers, secretaris Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam, via e-mail huurdersraad.post@gmail.com

Woningen in Boven-Hardinxveld een schilderbeurt

- Johannes Vermeerstraat
- Jan Steenstraat
- Frans Halsstraat (foto)
- Rembrandtstraat



De bewoners hebben er jaren naar uitgekeken, voordeuren waar de vellen aanhangen, bovenramen waar de verf meer omkruide dan het haar bij menig bewoner. Nu is het eindelijk zover. Nieuwe daggoten, en ook wordt er overal waar het nog niet was gerealiseerd door mutatie dubbelglas ingezet, ook in de voordeur.

Je ziet in de straten waar het werk wordt uitgevoerd veel blije bewoners, en vooral positieve reacties.

Maar eerlijk is eerlijk het werd wel weer eens tijd. De straten die vernoemd zijn naar schilders uit lang vervlogen tijden zouden zich achter de oren krabben, en tranen met tuiten hebben gehuild, als die nu de afgebladderde gevels zouden moeten aanschouwen. Maar gelukkig wordt nu alles weer mooi geschilderd.



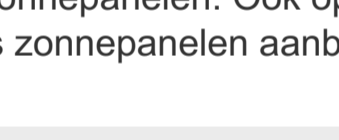
Bespaar op uw energierekening met gratis zonnepanelen

Fien Wonen investeert volop in het duurzamer en energiezuiniger maken van huurwoningen. Wij vinden het belangrijk om met elkaar bij te dragen aan een beter milieu en tegelijkertijd te zorgen voor lagere woonlasten voor u als huurder. De komende jaren plaatsen we daarom op veel huurwoningen zonnepanelen. Ook op uw woning gaan we voor u kosteloos zonnepanelen aanbrengen.



De voordelen van zonnepanelen op een rij:

- U wekt zelf stroom op, dus u krijgt een lagere energierekening.
- Er hoeft minder stroom opgewekt te worden in energiecentrales. Hierdoor vermindert de uitstoot van CO₂. Dit is beter voor het milieu.
- U krijgt door het plaatsen van de zonnepanelen geen huurverhoging.



Vragen van Huurders aan de Huurdersraad

Bestuursleden van Huurdersraad HG, worden steeds

meer op straat aangesproken over de voortgang van het leggen van gratis zonnepanelen op de huurwoningen van Fien Wonen. Men vraagt zich af hoe planning tot nu verloopt. Huurders horen over de besparing die dat oplevert, en zoals het zich dat nu laat aanzien is de besparing behoorlijk, en dat willen meer huurders, zeker nu in deze ongewisse Coronatijd. Het lijkt alweer even stil te zijn rond de plaatsing van gratis zonnepanelen. Veel vragen gaan over o.a. hoe is de planning voor de grondgebonden woningen in Boven-Hardinxveld.

We wachten de ontwikkelingen nog even af.

Word vervolgd

Lagere verhuurderheffing

29 september 2020

Meer huurwoningen én duizenden extra banen in de bouw



Woningcorporaties kunnen meer sociale huurwoningen bouwen en verduurzamen als er belasting van hun inkomsten via de verhuurderheffing extra wordt betaald. Maar dat niet alleen: het levert ook snel extra werkgelegenheid op, vooral in de bouw. 60.000 extra arbeidsjaren in vier jaar tijd betekent dat duizenden mensen aan de slag komen. Veel van hen zouden anders werkloos thuis zitten. Een stevige impuls voor de economische ontwikkeling, hard nodig in de huidige omstandigheden. Dat blijkt uit berekeningen van economisch onderzoeksbureau SEO.

Lagere verhuurderheffing: extra werkgelegenheid

De zekerheid dat corporaties extra investeringsruimte van 20 miljard hebben, levert al snel extra opdrachten op voor bouwbedrijven en toeleveranciers. SEO becijferde dat het in vier jaar (2022 tot en met 2025) voor hen maar liefst 11 miljard aan extra omzet zou betekenen. Dat leidt in de bouw en andere sectoren tot bijna 60.000 arbeidsjaren (fte) aan extra werkgelegenheid. In economische termen zou het BBP (bruto binnenlands product) bruto met ruim 5 miljard toenemen. Een stevige economische impuls.

Aedes: Huurverhoging geen alternatief

Een vergelijkbare verhoging van het investeringsvermogen kan ook worden bereikt door de huren van alle corporatiewoningen de komende jaren met 0,5 procent extra (boven inflatie) te verhogen. Aedes-voorzitter Van Rijn: 'Daar zijn wij echter faliekant tegen. Sowieso willen we extra belastingen niet op huurders verhalen, zeker niet in deze tijd. Gelukkig ziet iedereen dat nu in. De oplossing zit echt in het afbouwen van die heffing. Dit gebelukt kan nog een forse stap zetten, die al op korte termijn effect heeft.'

Wat vindt uw Huurdersraad van de verhuurdersheffing

Ook Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam is tegen deze onredelijke verhuurderheffing. Wij trekken daarin samen op met onze zusterorganisatie Huurders Belang Zederik (HBZ) en De Woonbond. We blijven ons inlezen wat betreft de publicaties, we steunen Fien Wonen waar we kunnen om van deze heffing af te komen of sterk te verminderen.

Wist u dat

van het schrikbarende bedrag de afgelopen 7 jaar door Fien Wonen ruim € 17.000.000,00 is bijgedragen.

VERHUURDERHEFFING: DIT BEDRAG KON NIET WORDEN GEBUIKT VOOR BETAALBARE HUURWONINGEN

10.488.482.380



Vraag het de Huurdersraad

Heeft u vragen, en wilt u op de hoogte worden gehouden, stuur dan uw vraag via een email naar info.huurdersraad@gmail.com

Voor meer informatie kunt ook onze website bezoeken.

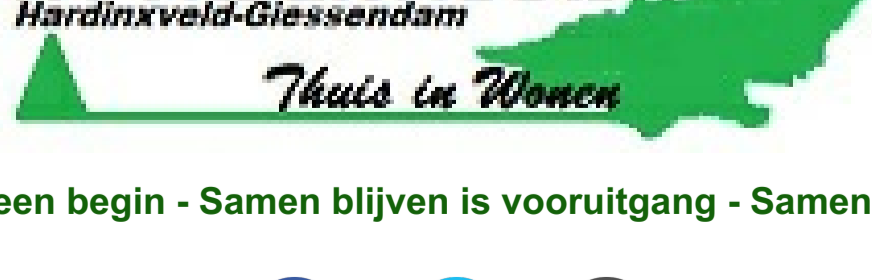
Blijf op de hoogte door onze Nieuwsbrief

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

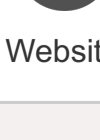
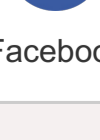
Nieuws van en voor de huurder

Heeft u zelf iets wat in de nieuwsbrief kan, stuur dan kopij via email. Stuur uw bijdrage naar huurdersraad.post@gmail.com

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan op de website, www.huurdersraad.com



Samenkomen is een begin - Samen blijven is vooruitgang - Samenwerken is succes.



Facebook Twitter Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw gegevens [inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u huurdersraad.post@gmail.com toe aan uw adresboek.

