



INHOUD

- Bellen en gebeld worden
- Aanvraag eenmalige huurverlaging
- Stroomverbruik afstemmen op zonneshijn
- Vergaderen bestuur Huurdersraad - Agenda
- Privacy informatie (AVG)
- Vraag het de Huurdersraad
- Blijf op de hoogte door onze *Nieuwsbrief*

Beste {{voornaam}} {{achternaam}}

Wat fijn dat je je nog steeds interesseert voor onze nieuwsbrief. We hopen dat je er wat mee kunt, of er juist door wordt geïnformeerd met de inhoud van deze nieuwsbrief.

Met genoeg mailen wij je de Nieuwsbrief van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

3 december 2021 Nummer 15 jaargang 2

Mocht u geïnteresseerde huurders binnen uw familie- of kennissenkring weten, maak deze dan attent op onze Nieuwsbrief.

Bellen en gebeld worden

De bestuursleden van de Huurdersraad worden steeds vaker aangesproken door huurders van Fien Wonen. Het gaat dan meestal over communicatie en het telefonisch melden van klachten. Met als heet hangijzer het niet terugbellen als er al afspraken gemaakt zijn. We hebben het weer besproken met de directie van Fien Wonen en Fien Wonen belooft wederom beterschap.



Aanvraag eenmalige huurverlaging tot 31 december 2021

Is dit belangrijk voor u, daarom nu al al deze Nieuwsbrief.

Het is voor huurders nog maar een paar weken mogelijk om een eenmalige huurverlaging aan te vragen. Huurders die vanaf 2020 te maken hebben gehad met een inkomensdaling en voldoen aan de voorwaarden, kunnen zelf de huurverlaging aanvragen bij hun woningcorporatie. Dit kan tot 31 december 2021. Heb je contact met huurders? Lees welke voorwaarden er voor deze groep gelden om de verlaging te krijgen.

Voor wie

Huurders met een sociaal huurcontract (niet vrije sector) en een inkomen onder de passend-toewijzengrens, kunnen in aanmerking komen voor huurverlaging. Dit hangt af van het aantal personen en het (verzamel)inkomen van het huishouden en de netto huurprijs die zij betalen. Een compleet schema voor huurders voor het zelf aanvragen van huurverlaging is te vinden op [de website van Rijksoverheid](#).



Attenderen

Niet alle huurders weten dat ze recht hebben op de eenmalige huurverlaging. Spreek je een huurder met financiële problemen? Is het inkomen van de huurder vanaf 2020 gedaald? En betalen ze een kale huurprijs boven de aftoppingsgrens die voor dat huishouden geldt? Attendeer de huurder er dan op dat hij tot 31 december 2021 een aanvraag kan indienen voor huurverlaging bij de woningcorporatie.

Zonnepanelen (gratis)

Nu er op een groot aantal woningen van Fien Wonen (gratis) zonnepanelen zijn gelegd, willen we u nog een keer wijzen op de mogelijkheden en wanneer het de beste tijd is om een zo groot mogelijk rendement te halen uit de zonnepanelen.



Hoe je je zelfverbruik kan vergroten?

Je huishoudtoestellen laten draaien tussen 12 en 15 uur 's avonds of 's nachts aan? Als je zonnepanelen hebt, doe je dit beter zo veel mogelijk overdag. Op die manier kan je je zelfverbruik met ongeveer 10% opdrijven.



Stroomverbruik afstemmen op zonneshijn

Over het algemeen werd aangeraden om zoveel mogelijk in de daluren elektriciteit te gebruiken. Dit zit echter net even anders wanneer er zonnepanelen op je dak hebt liggen.

De zon schijnt immers vooral overdag. Maak daarom overdag zoveel mogelijk gebruik van de stroom uit zonnepanelen. Zet bijvoorbeeld energieslurpers als de wasmachine, wasdroger of de afwasmachine aan terwijl de zon op je panelen schijnt. Op deze manier verbruik je je zelf opgewekte elektriciteit in plaats van de elektriciteit van de energieleverancier.

Nu kan het zo zijn dat er overdag niemand thuis is om dit soort apparaten aan te zetten. Gelukkig is het bij de meeste nieuwere wasmachines, drogers en vaatwassers mogelijk om ze voor te programmeren.



Salderingsregeling (terug levering.)

De aankomende twee jaar kan je in ieder geval nog volledig gebruik maken van de salderingsregeling. Door deze regeling maakt het niet uit als je opgewekte stroom niet direct gebruikt. De gebruikte stroom wordt immers verrekend met jouw geleverde stroom. Je gebruikt het net als het ware als opslag voor de niet-gebruikte stroom.



Tips om maximaal van je zonnestroomsysteem te profiteren

Vervang de grasmaaier op benzine door een elektrisch exemplaar. Verlaag het elektriciteitsverbruik 's nachts en investeer in ledverlichting, dit verbruikt minder energie.

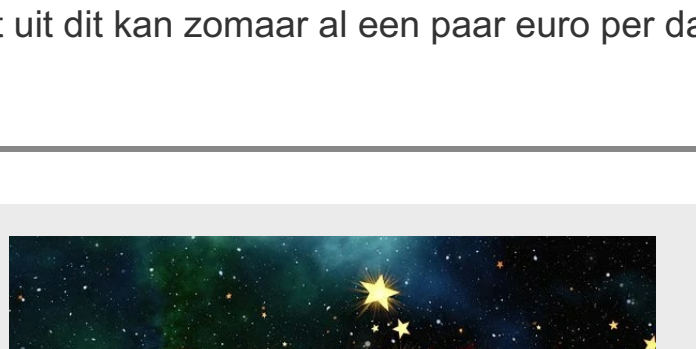
Overweeg het aanschaffen van apparaten die als energiebron elektra nodig hebben (in plaats van gas). Denk hierbij aan koken op inductie en vaatwassen met infraroodpanelen of een warmtepomp. Kook ook het water in een waterkoker, en gebruik het water dan om bijvoorbeeld een eitje te koken, maar zo zijn er meer dingen die je kunt doen met het kokende water van een waterkoker.

Handig omgaan met de zonne-energie

Combineer je zonnepanelen met een elektrische auto. Je haalt hier het meeste rendement uit wanneer de auto overdag opgeladen kan worden.



Zet je apparaten verspreid over de dag aan. Wanneer ze tegelijk aan staan verbruiken ze meer stroom dan dat je op dat moment opwekt. Vermijd sluipverbruik en ga op zoek naar nutteloos verbruik. Zet zoveel als mogelijk de stand-by apparaten echt uit dit kan zomaar al een paar euro per dag opleveren. (zeker als u een poosje niet thuis bent)



Het jaar zit er weer bijna op en we hebben nog steeds last van het Covid-19 virus. Laten we hopen dat snel iedereen wat doet voor de ander. Het bestuur wenst u ondanks alle beperkende maatregelen toch een fijn 2022 en hopen u ergens weer tegen te komen.



Privacy Informatie (AVG)

Wij delen geen gegevens met anderen. Het enige wat Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam van de individuele huurder van Fien Wonen te zien krijgt is uw e-mailadres, naam en of u huurder bent van Fien Wonen.

Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam krijgt geregeld van huurders van Fien Wonen vragen over zeer uiteenlopende zaken, en ook deze worden niet gedeeld maar wel besproken. Lees meer op onze [website](#).



Vraag het de Huurdersraad

Heeft u vragen, en wilt u op de hoogte worden gehouden, stuur dan uw vraag via een e-mail naar info.huurdersraad@gmail.com

Voor meer informatie kunt ook onze website bezoeken.

Blijf op de hoogte door onze Nieuwsbrief

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

Nieuws van en voor de huurder Heeft u zelf iets wat in de nieuwsbrief kan, stuur dan kunt kopij via email.

Stuur uw bijdrage naar huurdersraad.post@gmail.com

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan op, nieuwsbrief@huurdersraad.com maar ook via onze website www.huurdersraad.com



Samenkomen is een begin - Samen blijven is vooruitgang - Samenwerken is succes.



Facebook Twitter

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u nieuwsbrief@huurdersraad.com toe aan uw adresboek.

