

# rondomnivera

Magazine voor alle huurders van Omnivera - 3e jaargang, nummer 2, december 2014



- Kopen van een huurwoning **en de reacties**
- Onderhoudsplannen **2015**
- **Stichting huurdersraad** Omnivera



Aan het eind van het jaar kijk ik samen met u vooruit. Dit doe ik met een verwijzing naar ons jaarplan 2015. Het heeft als titel 'Terug richting Kern' meegekregen. Als Omnivera kiezen we er voor terug te gaan naar onze kerntaken. Dit betekent dat we voor goede betaalbare woningen zorgen.

Omdat er voldoende huurders zijn die vanwege hun inkomen in staat zijn om een woning te kopen, bieden we een gedeelte van onze woningen te koop aan. Bewoners van vooraf geselecteerde woningen ontvangen een aanbieding. Het aantal woningen komt zo weer in balans met de vraag naar de woningen. In dit bewonersblad leest u over het succes van deze verkoop.

Verder in deze RondOmnivera ruime aandacht voor onze stagiaires, de onderhoudsplanning en de projectontwikkeling. De Tiendwaert, een schitterend nieuwbouwproject aan de Peulenlaan is inmiddels technisch opgeleverd en in 2015, na de verhuizing van de bewoners vindt een officiële opening plaats.

Vanaf deze plaats wens ik u namens Omnivera fijne feestdagen en een goed 2015 toe. ■

**Benno Gruijters**  
directeur-bestuurder

## Eind 2014

'Alweer een jaar voorbij? waar blijft de tijd?' Een veelgehoorde opmerking rond deze tijd van het jaar.

Inderdaad, een jaar gaat snel voorbij. Plannen, waarover

we u in juli informeerden, voeren we inmiddels uit. Toch leest u in deze RondOmnivera ook over nieuwe plannen en is er ruime aandacht voor onze stagiaires.

Heeft u nog een leuk idee of een mooi verhaal? stuurt u dit dan aan [a.slob@omnivera.nl](mailto:a.slob@omnivera.nl)



## Wij wensen u fijne feestdagen en een goed 2015

**Rondom de feestdagen zijn de openingstijden gewijzigd. Vanaf 31 december 2014 tot en met zondag 4 januari 2015 is het kantoor gesloten. Voor dringende situaties zijn we uiteraard bereikbaar via telefoonnummer (0184) 61 44 88.**

## Deze keer in dit magazine

In gesprek met...	3
In het nieuws	4
Ons nieuws	5
In ontwikkeling	6
Bouwen en meer	8
Samen	10
Winactie	11
Tips en strip	12



IN GESPREK MET...

# 'De leukste dag van de week'

Iedere dinsdag komen Bram, Gregor, Lorenzo, Rick en Eluna naar het kantoorje in de Jupiterflat. Vijf bijzondere kinderen, die onder begeleiding van Karin Kist, stagebegeleidster van De Spon, stage lopen en werken in en om de Jupiterflat.

Een beetje aarzelend maken we kennis met elkaar. Onverwachte dingen zijn tenslotte best spannend. Maar genietend van een warm kopje thee komen de verhalen al snel los en vertellen ze enthousiast over wat ze allemaal doen. De recreatiezaal weer netjes maken na de gym, bladeren opruimen, trappenhuizen vegen en eieren verkopen. Ook helpen ze bewoners, als die erom vragen. 'Ik ga vanmiddag ramen zemen bij een bewoner,' vertelt Eluna.

Ze hebben allemaal plannen voor de toekomst. Een aantal wil werken bij een dagactiviteitencentrum. 'Want,' vertelt Lorenzo, 'het is best fijn als er iemand bij is die je kan helpen.' En Gregor kijkt er al naar uit om aan de slag te gaan in Alblasserdam.

Karin verdeelt het werk. Lorenzo gaat onder begeleiding van Gregor verder met het ruimen van bladeren. Eluna ruimt 'lekker rustig' de kantine op en zeemt de ramen van het kantoor. Bram en Rick maken samen met Karin de ruimten van de vuilstortkoker schoon. Bram



weet wat je nodig hebt als je schoonmaakt. 'Een bezem, een vegertje en een emmer.'

Onderweg naar de zevende verdieping licht Karin toe. 'Ieder kind is bijzonder, ieder kind uniek. Ieder kind heeft zijn eigen achtergrond en eigen niveau. De Spon heeft verschillende locaties, met verschillende niveaus. Bij iedere leerling kijken we naar de mogelijkheden van ontwikkeling voor de toekomst. Voor de één betekent dit een interne stage binnen de veilige omgeving van school. Een ander gaat

werken bij de AH, de PLUS of de Mc Donald.' 'Daarbij,' voegt Karin toe, 'gaat het niet alleen om werken, maar ook de persoonlijke ontwikkeling. Werken aan zelfvertrouwen bijvoorbeeld.'

'Eet u mee?' vraagt Rick met ck. Nee, ik ga weer naar kantoor. 'Jammer, want tussen de middag bakken we een eitje of wentelteeftjes of een boerenomelet.' Zeker jammer, maar ik kom zeker terug om de foto's te laten zien en hun verhaal voor te lezen! ■



**De Spon, Specialisten  
in aangepast onderwijs**

*Een passie naar links  
Een passie naar rechts  
Als het even vlot loopt een  
passie vooruit  
Als het even tegen zit  
een passie terug*

# Enquêtecommissie



In oktober is het eindrapport van de parlementaire enquêtecommissie woningcorporatie overhandigd aan de voorzitter van de Tweede Kamer. Kranten stonden en staan bol van zaken die in corporatieland mis gingen. Omnivera maakte geen deel uit van het onderzoek, wat niet wil zeggen dat wij de 18 punten van aanbeveling niet

ter harte nemen. Gaat het allemaal zo slecht dan? Nee, gelukkig laat de rapportage ook zien dat de corporatiesector de afgelopen twintig jaar essentiële bijdragen heeft geleverd aan de sociale volkshuisvesting en er binnen Nederland nagenoeg geen sprake is van verpauperde woonwijken. Er wordt met grote inzet en bevo-

genheid gewerkt aan de maatschappelijke opdracht. Voor geïnteresseerden is de rapportage na te lezen op onze website. Bovendien vindt u daar ook de genoemde 18 punten van aanbeveling en de actuele informatie. ■



## Duurzaamheid

Energielasten spelen een steeds grotere rol als het gaat om woonlasten. Bij nieuwbouw steken we dan ook bewust in op het zo laag mogelijk houden van deze kosten. Zo bouwen we de nieuwe woningen in de Oranjestraat volgens de nieuwste inzichten en bouwmethodes. De woningen zijn goed geïsoleerd en geven een optimaal gevoel van comfort.

### U ontvangt een aanbieding

Bewoners van vooraf geselecteerde woningen ontvangen een aanbieding om hun woning te laten isoleren. Dit kan gaan om spouwmuurisolatie en/of een vloerisolatie. 'En ja, inderdaad gaat de huurprijs iets omhoog. U als huurder betaalt minder energiekosten,' aldus Arjan Damsteeg, projectleider vastgoed. ■

## ONS NIEUWS



## Afscheid van Hans Groothedde, Cor de Vreede en Piet Noordermeer

Dit jaar hebben we afscheid genomen van onze medewerkers Hans Groothedde, Cor de Vreede en Piet Noordermeer. Cor, Piet en Hans hadden allemaal een bijzonder lange staat van dienst bij Omnivera en hebben hun steentje bijgedragen aan de opbouw van het bedrijf. Ze genieten nu van hun welverdiende pensioen. ■



## Stagiaires

Jaarlijks bieden we vanuit Omnivera stageplaatsen aan. Het kan dan gaan om een maatschappelijke stage, een stage vanuit een afstudeeropdracht of een stage waarbij een afdeling ondersteund wordt. De stages variëren qua niveau.

### De Sprong

Vanaf september loopt Bram den Boer één dag in de week bij ons stage. Bram is een leerling van de Sprong, één van de locaties



van de Spon, een school voor speciaal onderwijs. Iedere donderdag gaat Bram met één van onze allround onderhoudsmedewerkers mee en onder begeleiding voert hij kleine reparaties uit. Vrijdags loopt hij stage bij autobedrijf Van Beest in Papendrecht. Bij ons heeft hij het prima naar zijn zin, maar Bram zijn werkelijke passie ligt bij de auto's en na zijn schoolperiode hoopt hij definitief aan het werk te gaan bij Van Beest.

### Hogeschool Rotterdam



Op de afdeling Vastgoed loopt Christhan van Duffelen, 4e jaars student Vastgoed en Makelaardij

stage. Christhan onderzoekt de mogelijkheden van energiebesparende maatregelen in De Lange Wei in Hardinxveld-Giessendam. Volgens de nieuwe wet Milieubeheer moet het vastgoed voldoen aan bepaalde energievoorwaarden. Doen wij niets, dan kan het zijn dat er onder dwang maatregelen getroffen worden. Onderdeel van het onderzoek is het vervangen van de huidige verlichting door LED verlichting en te kijken naar de mogelijkheden voor het aanbrengen van zonnepanelen. ■

NIEUWE  
OPENINGS-  
TIJDEN

## Wijziging openingstijden

Met ingang van 1 november 2015 is het kantoor van Omnivera geopend van 09.00 tot 12.30 uur. Telefonisch zijn we bereikbaar van 09.00 tot 16.30 uur.

### Contacten

De laatste jaren is het klantcontact via de telefoon tussen 08.00-09.00 uur sterk verminderd. Ook is een duidelijke afname te zien in het kantoorbezoek. Een landelijke tendens, waarop wij onze website hebben aangepast. Via 'Mijn Omnivera' kunt u zich

registeren op het klantenportaal van Omnivera. Na registratie heeft u inzicht in uw contractgegevens, uw huurbetalingen en kunt u direct uw serviceverzoek inplannen. Zo kunt u ons 24 uur per dag bereiken. Wilt u gebruik maken van deze service, maar bent u nog niet geregistreerd? Doe mee aan de actie op de achterpagina en maak kans op een tegoedbon. Voor het registreren kunt u contact met ons opnemen. U bereikt ons via telefoonnummer (0184) 61 44 88 of via de mail; info@omnivera.nl. Wij helpen u graag! ■



# Medewerkers aan het woord

**In de RondOmnivera van juni 2014 schreven we al dat bewoners van de Pauwtjesmolen en omgeving een aanbieding kregen voor het kopen van hun woning. We zijn benieuwd naar de reacties van de bewoners en het aantal verkochte woningen.**

Ramon Jens, senior medewerker Wonen bij Omnivera vertelt: 'Inmiddels zijn 21 huurwoningen verkocht. Dat is 20% van het aantal te verkopen woningen. We kunnen wel stellen dat er enthousiast is gereageerd op het aanbod. Bovendien zorgt de verkoop er voor dat ons woningbezit beter in balans is met de vraag naar deze woningen.' Op mijn vraag wat voor voordelen het kopen van een huurwoning biedt, licht Ramon toe: 'Het aantrekkelijke zit in een aantal zaken. Zo is een corporatiewoning goed onderhouden en is de rente laag. Ik ben benieuwd of er nog meer woningen in de verkoop komen. 'Zeker, zoals het er nu naar uitziet, bieden we ook de komende jaren diverse woningen voor verkoop aan. We doen dat in fases. Zo hebben de bewoners aan de Drijverschuit en de Steur een aanbod gehad en gaan we in 2015 kijken vanuit welke complexen we nog meer woningen aanbieden.'



*De wijkbeheerders Konraad den Boef, Gerard Voorberg en de projectleider planmatig onderhoud Paul van der Walle schuiven aan.*

De wijkbeheerders werken intensief samen met de projectleider als het gaat om groot onderhoudsprojecten. Als er bijvoorbeeld schilderwerk uitgevoerd wordt, zorgen zij er vooraf voor dat bewoners zaken verwijde-

ren die het werk hinderen. 'Dat scheelt niet alleen tijd en ergernis, maar ook veel geld.' geeft Paul aan. Gerard en Konraad vullen aan: 'Tijdens zo'n rondgang door de wijk, lopen we tegen heel veel zaken aan die bewoners zelf aangebracht hebben. Rolliuken, aanbouwtjes, plantenrekken en noem maar op. Nu mag er veel, maar bewoners moeten wel weten dat hier goedkeuring van Omnivera voor nodig is en dat bij onderhoudswerk sommige zaken weggehaald moeten worden. Als we dit vroeg genoeg kunnen aangeven zorgt dat voor minder irritatie aan beide kanten. Onderhoud zorgt altijd voor overlast. Wij kennen de mensen en proberen in zo'n periode knelpunten boven tafel te krijgen, het gesprek gaande te houden en bij te dragen aan een fijne leefomgeving.' Dat de wijkbeheerders veel betekenen voor die leefbaarheid bewijzen de voorbeelden en foto's. Daarbij kijken ze ook met veel plezier terug op de samenwerking met de kerk van Boven-Hardinxveld tijdens 'serve the village'\*. 'Wij waren er voor de facilitaire ondersteuning. Maar als je dan ziet wat je voor bewoners kunt betekenen is dat heel waardevol.' ■



*\*Serve the city is een beweging van vrijwilligers die op een praktische manier anderen helpen. 'Serve the village' is hier een afgeleide van.*

# Toekomst bewonersblad



Een bewonersblad? Is dat nog van deze tijd? Alles gaat toch digitaal? En inderdaad, als u iets wilt weten wat met Omnivera of het wonen in Hardinxveld-Giessendam te maken heeft kijkt u op onze site. Of u volgt ons via twitter en facebook. Het bewonersblad bieden wij u aan als een 'tijdschrift', met naast informatie ook ruimte voor ver-

halen en interessante 'weetjes'. U waardeert dit en vindt het prettig dat u hem op de mat krijgt. De enquête van vorig jaar geeft aan dat u het prettig vindt dat u RondOmnivera op de mat krijgt.

## Digitale nieuwsbrief

Constant zoeken we naar verbetering. Zeker

als het gaat om u op de hoogte te brengen van zaken die in uw wijk, of zelfs in uw straat plaatsvinden. In het eerste halfjaar van 2015 gaan we de mogelijkheden onderzoeken van een digitale nieuwsbrief. Of dit naast het reguliere bewonersblad een plaats krijgen, hoort u nog. ■



## Jaarplan en begroting 2015

De begroting en het jaarplan voor 2015 zijn weer opgesteld. In deze begroting is er vooral aandacht voor de manier waarop Omnivera de verhuurderheffing gaat betalen. Allereerst doen we dat door, waar mogelijk, te bezuinigen op onze eigen kosten. Verder hebben we ons verkoopbeleid aangepast en bieden we huurders in bepaalde complexen hun woning te koop aan. Met deze opbrengsten kunnen we onze projecten betalen en proberen we onze schulden verder af te lossen. Tenslotte krijgen we ook komend jaar weer de mogelijkheid om de huren inkomensafhankelijk extra te verhogen. We gaan hier, zoals ook eerdere jaren,

heel zorgvuldig mee om. Want we maken ons zorgen om de betaalbaarheid van onze woningen. Maar we ontkomen er niet aan om ook volgend jaar waar nodig gebruik te maken van deze mogelijkheden.

Uit de begroting blijkt dat door deze maatregelen Omnivera financieel gezond blijft. Een belangrijke voorwaarde om te kunnen blijven zorgen voor goede en betaalbare huisvesting. ■



## Wooncentrum **De Groene Wei**



In 2015 hopen we te starten met de bouw van 26 appartementen voor sociale verhuur en 16 levensloopbestendige woningen voor verkoop. Bovendien bouwen we een

centrale huiskamer voor de wijk. Een plan waar we al sinds 2012 samen met zorgpartijen aan werken. Wijzigingen in de regelgeving zorgen voor veel vertraging. Inmiddels heeft de

gemeente Giessenlanden groen licht gegeven en hopen we, afhankelijk van eventuele bezwaarschriften, in juli 2015 te starten met de bouw. ■



## **Oranjebuurt**, Vorstelijk wonen in een landelijke omgeving



In de Oranjebuurt worden de komende vijf jaar 92 huurwoningen uit de jaren '50 door 76 sociale koop- en huurwoningen. Inmiddels is het sociaal plan vastgesteld, het bouwboard geplaatst en de sloop van de eerste fase afgerond. De verkoop en verhuur is in volle gang, waarbij de eerste acht huurwoningen al zijn verhuurd aan huidige huurders uit de Oranjebuurt. We bouwen de woningen conceptueel. Dit betekent een snelle bouwtijd en een goede kwaliteit. We passen duurzame materialen toe en de isolerende maatregelen en de zonnepanelen zorgen voor



een minimaal energieverbruik. De huurprijzen blijven zo onder de huurtoeslaggrens. Nieuwsgierig? Kijk voor het laatste nieuws op onze site [www.omnivera.nl](http://www.omnivera.nl) ■





IMPRESIE PEULENLAAN - MARSOTRAAT



## Tiendwaert

De bouw van het zorgcentrum voor Rivas Zorggroep is inmiddels afgerond. De technische oplevering heeft al plaatsgevonden. Nadat Rivas de locatie verder heeft ingericht en de bewoners zijn verhuisd volgt de officiële feestelijke opening.



### Nieuwste snuffjes

Een schitterende locatie, waar de kamers twee keer zo groot zijn als in het tijdelijke zorgcentrum aan de Tiendweg. Royale afdelingshuiskamers voor de psychosomatische bewoners en wat heel fijn is; iedereen heeft een eigen badkamer. Bijzonder is dat het gebouw gebruik maakt van warmte-koudeopslag als methode om energie in de vorm van warmte of koude op te slaan in de bodem. En die warmte en koude gebruikt als daar vraag naar is. Een ingenieus, duurzaam systeem, waarbij we de aarde als warmte-, maar ook als koudebron gebruiken. ■

## Onderhoudsplannen 2015



In 2015 staan weer diverse groot onderhoudswerkzaamheden gepland. Hieronder vindt u een overzicht. Uiteraard krijgt u als bewoner waar we werkzaamheden uitvoeren persoonlijk bericht.

Straat	Werkzaamheden
P. Potterstraat 1 t/m 47 Rembrandtstraat 7 t/m 11	Onderhoud aan dakbedekking*
Pr. Margrietstraat 42 t/m 106	Vervangen van de onderste glaslaten
Uranusstraat 1 t/m 161	Onderhoud aan dakbedekking*
Frederikstraat 1 t/m 23	Schilderwerk
Peulenlaan 3 t/m 37	Schilderwerk
Maasstraat 2 t/m 36	Schilderwerk
Peulenlaan 95 t/m 153	Schilderwerk
Dissel 1 t/m 9, 2 t/m 8 en 40 t/m 48 Dwarsdeel 1 t/m 29 Hallehuis 22 t/m 30 Weegpad 10 t/m 38	Cascorenovatie
P. Potterstraat 22 t/m 34	Cascorenovatie
Drijverschuit 19 t/m 35 en 30 t/m 36 Steur 9 t/m 15 en 22 t/m 28	Cascorenovatie
Rembrandthof 2 t/m 6 en 8 t/m 50	Schilderwerk

Straat	Werkzaamheden
Uranusstraat 1 t/m 161	Collectieve cv-installatie vervangen Spouwmuurisolatie kopgevels Vernieuwen aandrijving liften
J. van Stolbergstraat 107 t/m 153 Gr. Lodewijkstraat 1 t/m 19	Isoleren cv-leidingen in kruipruimte
Peulenlaan 3 t/m 37	Vervangen cv-ketels ouder dan 15 jaar.



# Stichting huurdersraad Omnivera

**De stichting huurdersraad behartigt als zelfstandige organisatie uw belangen en informeert en adviseert de corporatie gevraagd en ongevraagd over beleidszaken van Omnivera. Het onderstaande is een volledige bijdrage van de Stichting huurdersraad Omnivera.**

Stichting Huurdersraad Omnivera heeft een druk jaar achter de rug. Veel onderwerpen zijn aan de orde geweest. Zo is er intensief gewerkt aan "Het Sociaal Plan bij Sloop en Renovatie". Meerdere gesprekken waren nodig om met Omnivera tot een overeenkomst te komen. Het Bestuur heeft veel onderwerpen kunnen toevoegen die voor de huurders van belang zijn o.a. diverse vergoedingen die thuis horen in een dergelijk stuk. Maar ook voor regelingen voor (her) huisvesting bij een grondige (totaal) renovatie en regelingen bij sloop voor huisvesting in een tijdelijke woning. Ook is er per september 2013 geactualiseerd huurcontract van toepassing met een duidelijke inbreng ten gunste van huurders door de Huurdersraad aangedragen voor dit nieuwe huurcontract. Daarnaast is er door de Huurdersraad duidelijkheid gebracht met diverse aanvullende bepalingen voor een nieuw (vrijwillige) af te sluiten onderhoudsabonnement voor werkzaamheden in de woning die eigenlijk voor rekening zijn van de huurder.

Er is dit jaar weinig aan nieuwbouw gedaan, wel kunnen we noemen de Tiendwaert, een verhuizing van Boven-Hardinxveld naar



Beneden-Hardinxveld. Het hele plan heeft de burgerij wel een poosje bezig gehouden, maar uiteindelijk staat er mooi gebouw. Het is een aanwinst voor ons hele dorp.

Het zal u niet ontgaan zijn. Tijdens de algemene Huurdersvergadering van 17 september bent u op de hoogte gesteld van het voornemen om een onderzoek te starten naar een mogelijke samenwerking/fusie tussen "Goed Wonen Zederik" & "Omnivera". De presentatie die werd gegeven is door de huurders die avond goed ontvangen, vragen die gesteld zijn heeft Huurdersraad Omnivera meegenomen in hun beraadslaging in het traject naar samenwerking/fusie. Inmiddels heeft het dagelijksbestuur in een constructieve en open sfeer gesproken met onze collega's "Huurders- en bewoners Belang Zederik". De onderlinge verstandhouding is goed, er inmiddels diverse keren met elkaar gesproken over allerlei onderwerpen, zo is o.a. aan de orde geweest de werkwijze van beide huurdersorganisaties, maar ook hoe er gehandeld wordt door beide corporaties, met name de financiën, onderhoud, huurprijsbeleid, huurverhoging, bereikbaarheid, contact voor huurder.

Huurdersraad Omnivera en HBZ was gevraagd voor 4 december met een zienswijze te komen, doch de tijd om tot een weloverwogen standpunt te komen was hiervoor te kort en daarom is verruiming van de indientijd gevraagd, die loopt nu tot 31 januari. Beide huurdersorganisaties hebben nog veel wensen, en die zullen we dan ook kenbaar maken bij de directies. Het koersdocument "Huurders aan Top", daar willen wij als Huurdersraad graag uitwerking aan geven, we doen het tenslotte voor de huurders.

Mocht u als huurders nog vragen hebben, schroom dan niet om contact met ons op te nemen en wel als volgt: U stuurt een email naar [info.huurdersraad@gmail.com](mailto:info.huurdersraad@gmail.com) En wilt u eens een vergadering van de Huurdersraad bijwonen, dat kan geef u dan op via bovenstaand emailadres voor de eerst volgende vergadering. ■

**Joop Kuipers**  
*secretaris*



WINACTIE



Win een tegoedbon t.w.v.

€ 50,-

Registreert u zich nu op

**[www.omnivera.nl](http://www.omnivera.nl)**

en maak kans op deze mooie prijs!

*Voor de loting dient u zich voor 1 februari 2015 te registreren.*

De voordelen van Mijn Omnivera

24/7 eenvoudig uw huurzaken regelen, zoals:

- uw huur betalen
- uw persoonlijke gegevens beheren
- of een reparatieverzoek melden

Neem gerust telefonisch contact met ons op.

Wij helpen u graag!



## Tips van uw wijkagenten



**De dagen worden korter. En inbrekers zijn vooral in deze periode van het jaar actief. Dit heeft dan ook de aandacht van de politie. De wijkagenten zijn vaker present in de wijk. Maar u kunt zelf ook iets doen!**

- **Licht zet inbrekers in het zicht**  
Laat als u 's avond weggaat lampen branden. Kijk ook of er om uw huis geen donkere plekken zijn, uit het zicht van iedereen. Snoei struiken voor uw ramen weg.
- **90% minder kans op inbraak als uw deur goed op slot zit**  
Zorg dat u uw deur op slot doet, ook als u even op een andere verdieping bezig bent. De combinatie van zicht, verlichting en het afsluiten van uw woning maakt de kans op een inbraak kleiner en de kans op ontdekking groter.
- **1-1-2, daar pak je ook woninginbrekers mee**  
U kent uw wijk het beste. Ziet u verdachte personen of een verdachte situatie, aarzel dan niet, maar bel direct uw politie via 1-1-2. De politie benadrukt: liever tien keer voor niets gebeld, dan één keer te weinig!



### Preventietips:

- Een inbreker heeft slechts dertig seconden nodig om in te breken. Als het langer duurt, breekt hij vaak zijn poging af. Een aantal tips om het een inbreker lastig te maken:
- Plaats inbraakwerend hang- en sluitwerk, voorzien van het SKG-sterkeurmerk.
  - Sluit ramen en deuren goed af, draai ze op het nachtslot en berg de sleutels op, ook al bent u maar even weg.
  - Maak gebruik van tijdschakelaars op uw verlichting. Vaak verlaten mensen in de loop van de dag hun huis om pas in de avond terug te keren in een donkere woning. Dit terwijl verlichting in en om de woning juist kan helpen om inbraken te voorkomen.
  - Maak afspraken met uw burens om een oogje in het zeil te houden.
  - Zorg ook voor zicht en licht bij uw huis. Gebruik in donkere uren de verlichting bij uw toegangsdeuren en zorg dat inbrekers zich niet kunnen verschuilen achter struiken in met name voor- en zijtuinen. Snoei tijdig!

Uw wijkagenten: Gerco Gijsbers, Dennis den Besten en Tim Bakema.

RondOmnivera is een uitgave van Omnivera

### Bezoekadres

Rijnstraat 1  
3371 ST Hardinxveld-Giessendam

### Postadres

Postbus 75  
3370 AB Hardinxveld-Giessendam

### Openingstijden

maandag t/m vrijdag  
geopend van 09.00 - 12.30 uur  
telefonisch bereikbaar van  
09.00 - 16.30 uur

T (0184) 61 44 88

E [info@omnivera.nl](mailto:info@omnivera.nl)

I [www.omnivera.nl](http://www.omnivera.nl)

twitter @omnivera

facebook omnivera

### Reageren op een artikel?

[redactie@omnivera.nl](mailto:redactie@omnivera.nl)

### Colofon

#### Redactie

Omnivera

#### Ontwerp en opmaak

PanArt creatie en communicatie

#### Fotografie

Peter Kraaijeveld

#### Drukwerk

Drukkerij Van den Dool

Niets uit deze uitgave mag worden gebruikt zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.