



Huurverhoging 2015

Jaarlijks stelt het Ministerie het huurprijsbeleid vast. Hierop baseren wij ons huurprijsbeleid en passen de huurprijs van uw woning aan.

Op deze informatiekaart leest u alle informatie die voor u als huurder belangrijk is.

Huurprijsbeleid Omnivera

Dit jaar is bij het vaststellen van het huurprijsbeleid sterk gekeken naar de betaalbaarheid van de woningen. Alle financiële ruimte die er is gebruiken we om een gematigde huurverhoging door te voeren. Dit heeft geleid tot de volgende huurverhoging.

Huurverhoging

- Is uw inkomen lager of gelijk aan € 43.786,-, dan geldt een huurverhoging van 2%
- Is uw inkomen hoger dan € 43.786,- dan geldt een huurverhoging van 5%

Uitzonderingen

- Is uw inkomen niet bekend, dan ontvangt u een huurverhoging van 2%.
- Is de maximale huurprijs voor uw woning bereikt, dan wijkt het huurverhogingspercentage af van de genoemde percentages.
(De maximale huurprijs van uw woning hangt af van de kwaliteit van de woning)

Moet ik mijn huurbetaling aanpassen?

U betaalt de huur via automatische incasso? Dan hoeft u niets te doen. Betaalt u met een overboeking via uw bank, zorgt u dan zelf voor de aanpassing.

Hoe komt Omnivera aan mijn inkomensgegevens?

De Belastingdienst stelt uw inkomensgegevens beschikbaar via een code.

code N: Niet hoger dan € 34.229,-
code M: Tussen € 34.229,- en € 43.786,-

code J: Hoger dan €43.786,-
code O: Geen inkomensgegevens bekend

Mag Omnivera die gegevens gebruiken?

Het verstrekken van die gegevens is bij de wet geregeld. Hiertegen kunt u geen bezwaar maken. U kreeg via de Belastingdienst bericht dat de verhuurder een inkomensverklaring heeft aangevraagd.



Wat is een huishoudinkomen?

Hieronder valt:

- uw gezamenlijk verzamelinkomen
- het verzamelinkomen van de overige bewoners

Let op:

Van inwonende kinderen die op 1 januari 2015 nog geen 23 jaar waren telt alleen het inkomen wat het minimumloonniveau 2013 (€ 19.043) overstijgt mee.

Welk jaar bepaalt het huishoudinkomen?

Het huishoudinkomen van 2013 is bepalend.

Let op:

Als peildatum voor het vaststellen van u huishoudsamenstelling geldt 1 juli 2015.

Bezwaren

U kunt in de volgende situaties bezwaar maken tegen de voorgestelde huurverhoging van meer dan 2,5%:

- Op grond van de hardheidsclausule gehandicapt/chronisch zieken;
- Op grond van inkomensindicatie 2013 (wijziging huishoudsamenstelling/inkomen);
- Op grond van inkomen 2014 (wijziging huishoudsamenstelling/inkomen)

Bezwaren kunt u **voor** 1 juli 2015 schriftelijk indienen bij Omnivera. Een voorbeeld bezwaarschrift vindt u op de site van de huurcommissie. Bezoekt u hiervoor de site www.huurcommissie.nl of via telefoonnummer 0800 – 488 72 43 of www.omnivera.nl

Vragen?

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie, neemt u dan telefonisch contact met ons op. De contactgegevens vindt u in het informatieblok. Wij helpen u graag!

Bezoekadres

Rijnstraat 1
3371 ST Hardinxveld-Giessendam

Postadres

Postbus 75
3370 AB Hardinxveld-Giessendam

Openingstijden

maandag t/m vrijdag

Zonder afspraak 09.00 – 12.30 uur

Met afspraak 09.00 – 16.30 uur

T (0184) 61 44 88 | **F** (0184) 61 40 01

E info@omnivera.nl | **I** www.omnivera.nl