



Kenmerk: 2018.0134.01/MVK

STATUTENWIJZIGING

Heden, vijftewintig mei tweeduizend achttien, verschenen voor mij, mr. Hendrine Planten, —
kandidaat-notaris, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van mr. Maartje Nonhebel, notaris
gevestigd te Dordrecht: _____

1. de heer Marinus STEK, wonende te 3371 ER Hardinxveld-Giessendam, Sluisweg 61, —
geboren te Giessendam op drie december negentienhonderdzesenveertig, van _____
Nederlandse nationaliteit, zich legitimerende met een Nederlands paspoort, nummer _____
NSKDR93J4, uitgegeven te Hardinxveld-Giessendam op een april tweeduizend veertien, —
gehuwd; _____
2. de heer Jan Willem HEIJKOOP, wonende te 3371 TN Hardinxveld-Giessendam, _____
Venusstraat 21, geboren te Giessendam op drieëntwintig april _____
negentienhonderdvijfendertig, van Nederlandse nationaliteit, zich legitimerende met een —
Nederlands paspoort, nummer NMJ4K75P1, uitgegeven te Hardinxveld-Giessendam op —
negenentwintig mei tweeduizend vijftien, gehuwd; _____
3. de heer Johannes KUIPERS, wonende te 3372 XH Hardinxveld-Giessendam, Jan _____
Steenstraat 14, geboren te Gorinchem op drie juli negentienhonderddrieënvijftig, van _____
Nederlandse nationaliteit, zich legitimerende met een Nederlands paspoort, nummer _____
NTJC2CLP1, uitgegeven te Hardinxveld-Giessendam op eenentwintig november _____
tweeduizend veertien, gehuwd, _____

te dezen handelend in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, penningmeester en —
secretaris van na te melden stichting en als gemandateerde van de overige bestuursleden van —
de statutair te Hardinxveld-Giessendam gevestigde stichting _____

STICHTING HUURDERSRAAD OMNIVERA, met adres Jan Steenstraat 14, 3372 XH —
Hardinxveld-Giessendam, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van —
Koophandel onder nummer 24334241; _____

van gemelde mandatering blijkt uit de notulen van de bestuursvergadering van gemelde —
stichting van veertien november tweeduizend zeventien, welke notulen aan deze akte zijn —
gehecht. _____

De comparanten, handelend als gemeld, gaven te kennen: _____

- door het bestuur van de statutair te Hardinxveld-Giessendam gevestigde stichting _____
Stichting Huurdersraad Omnivera, met adres Jan Steenstraat 14, 3372 XH Hardinxveld-
Giessendam, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel
onder nummer 24334241, hierna te noemen: "de stichting", werd in een op **veertien** _____



- november tweeduizend zeventien** gehouden bestuursvergadering besloten de statuten —
van de stichting geheel te wijzigen; —
- van het in die vergadering verhandelde blijkt uit aan deze akte gehechte notulen van die —
vergadering; —
 - de statuten van de stichting werden voor het laatst en integraal gewijzigd bij akte op vier —
juni tweeduizend acht verleden voor mr. E.F. de Vilder, notaris te Hardinxveld- —
Giessendam. —

Alsnu verklaarden de comparanten dat de statuten van de stichting zodanig zijn gewijzigd en —
geheel opnieuw zijn vastgesteld dat deze thans luiden als volgt: —

Naam en zetel —

Artikel 1 —

1. De stichting is genaamd: **STICHTING HUURDERSRAAD HARDINXVELD-** —
GIESSENDAM, hierna ook aan te duiden als "stichting" of "Huurdersraad". —
2. De stichting is gevestigd in de gemeente Hardinxveld-Giessendam. —

Doel en middelen —

Artikel 2 —

1. De Huurdersraad heeft als doel op het gebied van de volkshuisvesting de belangen te —
behartigen van alle huurders van woongelegenheden, in eigendom of beheer van Stichting —
Omnivera GWZ, gevestigd te Hardinxveld-Giessendam (nummer Kamer van —
Koophandel: 23027876), tevens handelend onder de naam "Fien wonen", hierna ook te —
noemen: "Stichting Omnivera", en welke behartiging zich voornamelijk, maar niet —
uitsluitend, richt op deze woongelegenheden en de woonomgeving, gelegen in de —
gemeente Hardinxveld-Giessendam, alsmede de Gemeente Zederik. —
2. De Huurdersraad tracht dit doel onder meer te bereiken door: —
 - a. het verstrekken van informatie aan de huurders van Stichting Omnivera, onder —
andere over de activiteiten van de stichting en het door haar gevoerde beleid; —
 - b. het voeren van overleg met Stichting Omnivera en het uitoefenen van een aantal —
rechten en bevoegdheden op basis van een afgesloten of nog af te sluiten —
samenwerkingsovereenkomst tussen de Huurdersraad en Stichting Omnivera; —
 - c. het betrekken van de huurders van Stichting Omnivera bij haar beleid; —
 - d. alle andere wettige middelen die het doel van de stichting kunnen bevorderen. —

Bestuur —

Artikel 3 —

1. Het bestuur van de Huurdersraad bestaat uit minimaal drie en maximaal tien personen, —
die allen huurders uit de gemeente Hardinxveld-Giessendam van Stichting Omnivera —
dienen te zijn. Het aantal leden wordt door het bestuur met algemene stemmen —
vastgesteld. —
2. Is het bestuur niet voltallig dan behoudt het zijn bevoegdheden. Het bestuur bevordert dat



- zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien. _____
3. De leden van het bestuur worden benoemd door en uit de huurders uit de gemeente _____ Hardinxveld-Giessendam van Stichting Omnivera zoals in dit artikel is bepaald. _____
 4. De leden van het bestuur dienen zoveel mogelijk en bij voorkeur afkomstig te zijn van de diverse woonkernen, wijken of wooncomplexen, dan wel vertegenwoordigd uit de _____ verschillende bewonerscommissies casu quo huurdersverenigingen in de gemeente _____ Hardinxveld-Giessendam. _____

Artikel 4

1. Bij het ontstaan van een vacature in het bestuur stelt het bestuur de huurders uit de _____ gemeente Hardinxveld-Giessendam van Stichting Omnivera daarvan op de hoogte. _____ Daarbij wijst het bestuur de huurders uit de gemeente Hardinxveld-Giessendam van _____ Stichting Omnivera tevens op de mogelijkheid van kandidaatstelling. _____
2. Een kandidaat behoeft de instemming van de in artikel 3 bedoelde huurders. Deze _____ instemming dient te worden verkregen op de hierna in artikel 16 bedoelde Algemene _____ Huurdersvergadering, waarbij het alsdan te nemen besluit dient te worden genomen met _____ volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. De termijn voor kandidaatstelling _____ bedraagt veertien dagen na verzending van de in het vorige lid bedoelde kennisgeving. _____
3. Zo spoedig mogelijk na afloop van de termijn voor kandidaatstelling, roept het bestuur _____ de huurders van Stichting Omnivera in vergadering bijeen, met de mededeling dat aldaar _____ benoeming van leden van het bestuur zal plaatsvinden. Bij de oproeping worden de _____ namen van de kandidaten vermeld. De termijn van oproeping bedraagt tenminste veertien _____ dagen. _____
4. Iedere benoeming vergt een besluit van de huurders van Stichting Omnivera dat wordt _____ genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, in een schriftelijke _____ stemming, waarbij iedere huurder één stem heeft. Daarnaast is het mogelijk om tijdens de _____ in artikel 16 bedoelde algemene huurdersvergadering te stemmen bij acclamatie, mits de _____ dan aanwezige huurders zich met algemene stemmen hiermee akkoord verklaren. _____ Stemmen bij volmacht is niet toegestaan. _____
5. De vergadering van de huurders van Stichting Omnivera, als bedoeld in lid 3 van dit _____ artikel, wordt geleid door de voorzitter van het bestuur, en bij diens afwezigheid door de _____ secretaris. _____
6. Het bestuur kan een kandidaat voor het bestuurslidmaatschap voordragen. _____
7. Een voordracht voor het bestuurslidmaatschap moet tenminste veertien dagen vóór de _____ vergadering, zoals genoemd in lid 3 van dit artikel, schriftelijk bij het bestuur van de _____ stichting worden ingediend. _____

Artikel 5

1. Lid van het bestuur kan niet zijn: _____
 - a. een persoon die in dienst is van Stichting Omnivera; _____



- b. een persoon die deel uitmaakt van het bestuur casu quo de Raad van _____ Commissarissen van de Stichting Omnivera; _____
- c. een persoon die lid is van het college van burgemeester en wethouders van _____ Hardinxveld-Giessendam of van het college van burgemeester en wethouders van _____ Zederik. _____

Artikel 6

1. Een lid van het bestuur treedt uiterlijk vier jaar na zijn benoeming af, volgens een door _____ het bestuur op te maken rooster van aftreden. _____
2. Wie benoemd wordt in de plaats van een tussentijds afgetreden lid van het bestuur, neemt op het rooster van aftreden de plaats van zijn voorganger in. _____
3. Een op grond van lid 1 van dit artikel afgetreden lid van het bestuur kan worden _____ herbenoemd. Bij herbenoeming worden dezelfde regels in acht genomen die voor _____ benoeming gelden. _____

Artikel 7

Een lid van het bestuur is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen, mits dit schriftelijk _____ gebeurt. _____

Artikel 8

1. Een lid van het bestuur kan door het bestuur worden geschorst of ontslagen. _____
2. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee derden vereist _____ in een vergadering waar alle leden van het bestuur aanwezig zijn. Verkeert een lid van het bestuur in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een _____ geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van het bestuur, mits de reden _____ van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid van het bestuur in het besluit wordt _____ genoemd. _____
3. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van het bestuur _____ over wiens schorsing of ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te _____ worden gehoord. _____
4. Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door ontslag eindigt door het _____ verloop van die termijn. _____

Artikel 9

Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan. _____

Bestuursbevoegdheid

Artikel 10

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting, behoudens beperkingen volgens _____ deze statuten. _____
2. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot _____ verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van _____ overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar _____



verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

3. Onder schriftelijk wordt in deze statuten verstaan elk via de gangbare communicatiekanalen overgebracht bericht, waarvan uit geschrift blijkt.

Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Artikel 11

De stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur dan wel door twee gezamenlijk handelende leden van het bestuur.

Bestuursvergaderingen en bestuursbesluiten

Artikel 12

1. Ieder kalenderkwartaal wordt tenminste één vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht.
3. Wanneer een lid van het bestuur het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen.
Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop volgens deze statuten de voorzitter een vergadering bijeen roept. Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.

Artikel 13

1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 12 de vergadering door een lid van het bestuur wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door de secretaris en/of de voorzitter.
2. De oproeping gebeurt met inachtneming van een termijn van tenminste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.

Artikel 14

1. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door de secretaris. Van hetgeen besproken en besloten is worden door de secretaris of een door de vergadering aangewezen notulist de notulen gemaakt. Deze notulen worden door het bestuur vastgesteld en ten bewijze daarvan door de voorzitter en secretaris ondertekend.
2. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld.
3. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van het bestuur aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het



oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen. _____

Artikel 15 _____

1. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten — van het bestuur genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. _____
2. Ieder lid van het bestuur is bevoegd tot het uitbrengen van één stem. _____
3. Indien een lid van het bestuur dit wenst wordt schriftelijk gestemd. _____
4. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een — stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit - voor zover werd _____ gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel - is beslissend. _____
5. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de — vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk _____ geschiedde, een lid van het bestuur dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. _____

Artikel 16 _____

Tenminste éénmaal per jaar binnen negen (9) maanden na afloop van het boekjaar belegt het — bestuur een vergadering, Algemene Huurdersvergadering genoemd en waarvoor alle huurders — uit de gemeente Hardinxveld-Giessendam, zoals bepaald in artikel 3, worden uitgenodigd. In — deze vergadering doet het bestuur verslag van de gang van zaken in de huurdersorganisatie en — over het gevoerde beleid over het afgelopen boekjaar en hoort zij de huurders over het _____ voorgenomen beleid in het volgende boekjaar. De huurders wordt daarbij de gelegenheid _____ gegeven zich uit te spreken over de onderwerpen waarover het bestuur krachtens de _____ overeenkomst van samenwerking met de Stichting Omnivera in de gelegenheid wordt gesteld — tot overleg dan wel het verstrekken van advies. _____

Boekjaar, jaarstukken en begroting _____

Artikel 17 _____

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. _____

Artikel 18 _____

1. Het bestuur voert een administratie die zodanig is ingericht, dat deze te allen tijde een — volledig inzicht verschaft omtrent het geheel van werkzaamheden van de stichting en van al haar rechten en verplichtingen. _____
2. Het bestuur maakt jaarlijks een begroting en een jaarverslag op. _____
3. De begroting wordt ter goedkeuring voorgelegd aan Stichting Omnivera volgens de — bepalingen uit de desbetreffende samenwerkingsovereenkomst. De begroting en de op te — maken notulen van de Algemene Huurdersvergadering worden door de voorzitter en — secretaris ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt — daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt en kunnen door twee andere _____ bestuursleden voornoemde stukken worden ondertekend. _____

Artikel 19

Uiterlijk in de maand oktober stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast of zoveel eerder of later als in overleg met Stichting Omnivera wordt afgesproken.

StatutenwijzigingArtikel 20

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen.
2. Het besluit daartoe moet worden genomen met een meerderheid van twee derden van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering.
3. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

Ontbinding en vereffeningArtikel 21

1. De stichting wordt ontbonden:
 - a. door een besluit van het bestuur;
 - b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
 - c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.
2. Voor een besluit als bedoeld in artikel 21 lid 1 sub a is een meerderheid vereist van twee derden van de uitgebrachte stemmen.
3. Bij ontbinding van de stichting geschiedt de vereffening door het bestuur van de stichting.
4. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk en zo nodig van kracht.
5. De vereffenaars maken de goederen van de ontbonden stichting te gelde en voldoen de schulden.
6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden stichting wordt zoveel mogelijk besteed overeenkomstig het doel van de stichting.

SLOTVERKLARINGEN

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Dordrecht op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparanten medegedeeld en toegelicht.

Daarna hebben de comparanten verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing van de akte, is deze door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om veertien uur dertig minuten (14:30)

Volgt ondertekening.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

op 25 mei 2018 door mr. Hendrine Planten, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Maartje Nonhebel, notaris te Dordrecht

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Planten', written over a horizontal line.