

In vervolg op onze brieven van 10 en 18 april 2018 en vooruitlopend op het overleg van 24 en 25 april 2018 willen ik graag het volgende met u delen.

Allereerst wil ik u mijn excuses aanbieden voor het rommelige wijze waarop Fien Wonen geantwoord heeft op uw beider adviezen. Het is te allen tijde onze intentie geweest om uw advies ter harte te nemen en indien mogelijk over te nemen.

Echter, Fien Wonen ontving van u beiden een verschillend advies. Fien Wonen kiest ervoor om in de beide gemeenten, waarin zij werkzaam is, een eenduidig beleid te voeren.

Het advies van Huurders- en Bewonersbelang Zederik omvatte het verzoek om een huurverhoging van 1,1% voor inkomens tot € 41.056,- en een huurverhoging van 4,1% voor inkomens vanaf € 41.056,-.

Het advies van de Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam omvatte het volgende.

- Geen huurverhoging voor 32 woningen Sluisweg 67 t/m 129 en 12 woningen Frederikstraat 1 t/m 23 in verband met het einde van de exploitatieperiode in 2021.
- Geen huurverhoging voor inkomens tot 36.798,-
- Een maximale huurverhoging van 1,4% voor de inkomens tussen 36.798,- en 41.056,-
- Een maximale verhoging van 3,5% voor de inkomens boven de 41.056,-

Het advies om het bedrag van € 36.798,- te hanteren als grens is niet mogelijk. Wij hebben immers geen inzicht in de inkomens van onze huurders. De regelgeving van het Ministerie geeft de corporaties slechts de mogelijkheid om één grens te hanteren bij het bepalen van een mogelijke inkomensafhankelijke huurverhoging en dat is € 41.056,-. Vandaar dat wij deze grens hanteren.

Aan het advies om geen huurverhoging door te voeren voor de 32 woningen Sluisweg en 12 woningen Frederikstraat komen wij graag aanvullend tegemoet.

In verband met het bovenstaande heb ik besloten om de huurverhoging, conform de uitgangspunten zoals verwoord in onze brief van 18 april 2018, met de bovenstaande aanvulling te implementeren.

Met vriendelijke groet,

Elisabeth ter Borg  
directeur-bestuurder



**Woon het zelf, woon het samen**

e.terborg@fienwonen.nl • +31 (0)184 - 61 44 88 •  
Tijdelijk bezoekadres: Prinses Marijkeweg 1 • 4231 BP Meerkerk