

Aan de huurders  
van dit adres

Datum 25 april 2018  
Onderwerp huuraanpassing  
Behandeld door Anita den Ouden / Francisca Zwartbol

Geachte heer, mevrouw,

Jaarlijks op 1 juli past Fien Wonen de huur van uw woning, garage of parkeerplaats aan. Over de jaarlijkse huurverhoging vindt overleg plaats met Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam en Huurders- en Bewonersbelang Zederik. Ook dit jaar hebben zij positief geadviseerd over de inflatievolgende en inkomensafhankelijke huurverhoging. Wat de huurverhoging voor u betekent, leest u in deze brief.

## **Huuraanpassing**

1. Huishoudens met een inkomen tot € 41.056,- krijgen een inflatievolgende huurverhoging voor hun woning van maximaal 1,25%.
2. Huishoudens met een inkomen vanaf € 41.056,- krijgen een inkomensafhankelijke huurverhoging voor hun woning van maximaal 5,4%.
3. Woningen met een huurprijs boven de € 710,68 krijgen een huurverhoging van 3,9%.
4. Garages en parkeerplaatsen krijgen een huurverhoging van 1,4%.

## **Voorstel verhoging huurprijs per 1 juli 2018**

U vindt in de bijlage het voorstel tot huurverhoging met ingang van 1 juli 2018 voor uw woning, garage of parkeerplaats. Is het percentage van de huurverhoging in uw voorstel lager, dan de genoemde percentages? Dan betekent dit dat uw huurprijs gelijk of bijna gelijk is aan de huurprijs, die wij vragen voor uw woning bij nieuwe verhuur.

**Woon het zelf, woon het samen**

## **Uitzondering**

Niet iedereen met een inkomen vanaf € 41.056,- krijgt een inkomensafhankelijke huurverhoging. Van een inkomensafhankelijke huurverhoging zijn uitgezonderd:

- Huishoudens waarvan één of meer leden de AOW-gerechtigde leeftijd hebben bereikt.
- Een huishouden van vier of meer personen.
- Chronisch zieken of gehandicapten.

## **Huurtoeslag**

Ontvangt u huurtoeslag? Dan hoeft u niets te doen. Wij geven de nieuwe huurprijs door aan de Belastingdienst.

## **Stook- en servicekosten**

U betaalt ook voor stook- en/of servicekosten? Dan ontvangt u voor 1 juli 2018 de afrekening servicekosten over 2017. De stookkosten over 2017 worden apart afgerekend. U ontvangt daarover ook voor 1 juli 2018 bericht.

## **Bezwaar**

Bent u het niet eens met de voorgestelde huurverhoging? Dan dient u vóór 1 juli 2018 een bezwaarschrift bij ons in. Gebruikt u daarvoor het standaard bezwaarschrift van de Huurcommissie. U vindt op de website van de Huurcommissie het formulier Bezwaarschrift jaarlijkse huurverhoging.

Als wij het niet eens zijn met het door u ingediende bezwaar, dan vragen wij de Huurcommissie om uitspraak te doen over de voorgestelde huurverhoging.

Onderhoudsgebreken zijn geen geldige reden om bezwaar te maken tegen de huurverhoging. Als er sprake is van ernstige onderhoudsgebreken, kunt u de Huurcommissie verzoeken de huurprijs tijdelijk te verlagen vanwege onderhoudsgebreken. Van deze procedure kunt u het hele jaar gebruik maken.

Informatie over bezwaar maken vindt u op [www.fienwonen.nl](http://www.fienwonen.nl), [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl). De Huurcommissie is bereikbaar via telefoonnummer 0800 – 488 72 43.

## **Tot slot**

Heeft u vragen? Neemt u contact met ons op. U bereikt ons via telefoonnummer 0184 – 61 44 88.

Met vriendelijke groet,



Olaf van der Rijdt  
Manager wonen a.i.